

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«13» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 2  
 ул.(пер., пр., б-р) Вольная  
 Город, село Зимовский район с/р-н Ульяновская область  
 Вид управления ОАО "ЗУК с/р-н Ф-ма"  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1948
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 90
8. Общая площадь (кв.м) 4162, 67
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя Директор ООО "РЭУ Южное"  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
начальник участка Григорьев А.И.  
мастер Зорьковская М.В.  
Техник ИТТО ОАО "ЗУК Ж/Р-н" Бродов К.А.  
 Старшего по дому Жаппаева Л.З.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены	<i>б/б/б/б/б без растрескиваний</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	<i>удовл. сост. замком</i>	
3.	Окна, продухи	<i>удовл. сост.</i>	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>удовл. сост. коррозия, грибок удовл. сост. удовл. сост.</i>	<i>КР 112 п.м</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>нет</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>удовл. сост.</i>	<i>решения не требуется</i>
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>удовл. сост.</i>	<i>решения не требуется</i>
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>удовл. сост.</i>	<i>решения не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	<i>удовл. сост.</i>	<i>ремонт не требуется.</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	—	<i>удовл. сост.</i>
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		<i>удовл. сост.</i>

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>удовл. сост.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>нарушение герметичности м/п швов</i>	<i>КР 1200 руб</i>
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовл. сост.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	<i>нет</i>	<i>нет</i>
7.	Покраска, побелка	<i>нет</i>	<i>нет</i>
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>нет</i>	<i>нет</i>
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	<i>нет</i>
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовл. сост.</i>	<i>удовл. сост.</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>нет</i>	<i>нет</i>
12.	Карнизы, парапеты	<i>бу повреждения</i>	<i>бу повреждения</i>
13.	Отмостка	<i>выбоины, трещины</i>	<i>КР 715 руб</i>
14.	Цоколь	<i>удовл. сост.</i>	
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовл. сост.</i>	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	<i>бу повреждения</i> <i>удовл. сост.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
----	---	--	----------------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>бу повреждены в удовл. сост.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	<i>удовл. состояние</i>  <i>удовл. сост.</i>	<i>удовл. состояние</i>  <i>удовл. состояние</i>
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>нарушена герметичность фреонов</i>  <i>удовл. сост.</i>	<i>кр 1105 м<sup>2</sup></i>  <i>удовл. сост.</i>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	<i>удовл. сост.</i>	<i>ремонт не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	обследование на укрепление маленького свода с т н о в н.	ТР 100 м <sup>2</sup>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост. удовл. сост.	ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссии:**

ТР л/клетки - 1100 м<sup>2</sup>  
 КР ХВс - 112 п м швы - 1200 п м кровля - 1165 м<sup>2</sup>  
 отливается 115 м

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signatures and names]*  
 Леандров В.В.  
 Умрицкий А.М.  
 Зарипбаева Н.А.  
 И. Басерса  
 Жамбаева Л.З.  
 КВ 43